



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 127-TX1/2021--1

Bratislava

21. 07. 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 (ďalej "stavebný úrad") zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), určený Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods. 3 stavebného zákona na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, z dôvodu, že realizácia bude prebiehať v územnom obvode Mestskej časti Bratislava – Jarovce a v územnom obvode Mestskej časti Bratislava – Petržalka, vo veci v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a) a 39b) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“, Bratislava – Jarovce“ na pozemkoch register "C" parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO 101	Cieľový objekt
SO 102	Objekt zväzu kanoistiky
SO 103	Objekt veslárskeho zväzu
SO 104	Hangár
SO 105	Šatne hangár - hala
SO 106	Športová hala
SO 107	Objekt SVK
SO 108	Trafostanica
SO 109	Studňa (vodný zdroj)
SO 110	Čistiareň odpadových vôd
SO 201	Prístupová komunikácia
SO 202	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 203	Obslužná komunikácia vodnej plochy
SO 204	Most cez Jarovské rameno
SO 205	Most Cieľ

SO 207	Lávka Cieľ
SO 208	Lávka Štart 1000
SO 209	Lávka Štart 2000
SO 301	Kanál Cieľ
SO 302	Kanál Štart 1000
SO 303	Kanál a prehĺbenie oblasti Štart 2000
SO 304	Uzatvárací objekt Cieľ
SO 305	Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306	Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307	Prehĺbenie Jarovského ramena
SO 401	Areálový vodovod
SO 402	Areálová splašková kanalizácia
SO 403	Areálová dažďová kanalizácia
SO 501	Prípojka VN
SO 502	Rozvody NN
SO 503	Areálové osvetlenie
SO 601	Príprava územia
SO 602	Sadové úpravy

Navrhovateľovi : Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04, IČO : 50 434 101, DIČ: 2120383793 v zastúpení spoločnosti DEV-ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO : 46 967 311

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch register "C" parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:10000 a v M 1:2000, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia (z novembra 2020), ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Fecanin : autorizovaný architekt 0102 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Stavba „**Národného Centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“ je umiestnená v pravobrežnej inundácii Dunaja, v mieste, kde sa kataster Jaroviec stretáva s tokom Dunaja a kde leží oblúk Jarovského ramena a línia Veľkého Zemníka (pretekárskeho kanála). V súčasnosti platné znenie územného plánu mesta reguluje pre územie stavby funkčné využitie na **Územie športu - 401 šport, telovýchova a voľný čas**. Kód miery využitia územia, ktorý vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou určuje územný plán mesta ako **X**.

Hlavné objekty stavby sú umiestnené na parcele č. 904/106 (ostatná plocha) v katastrálnom území Jarovce. Mimo uvedenej parcely sú umiestnené líniové objekty:

SO 204 Most cez Jarovské rameno na parcelách č. 5555/14, 5555/18, 5555/31, 5555/32 v katastrálnom území Petržalka,

SO 201 Prístupová komunikácia na parcele č. 904/106 v katastrálnom území Jarovce a na parcelách č. 5541/25, 5555/13, 5555/14, 5555/18, 5555/31, 5555/32, 5555/33 v katastrálnom území Petržalka,

SO 501 Prípojka VN na parcele č. 904/106 v katastrálnom území Jarovce a na parcelách č. 3020/9, 3022/1, 3022/51, 5541/25, 5555/13, 5555/14, 5555/18, 5555/31, 5555/32, 5555/33 v katastrálnom území Petržalka.

Riešené územie stavby na parcele č. 904/106 má rozsah 57 532 m². V ploche riešeného územia boli dosiahnuté ukazovatele:

IPP = 13 076 / 57 532 = 0,23

IZP = 8 993 / 57 532 = 0,16

KZ = 35 118 / 57 532 = 0,61.

Bilancia plôch v riešenom území:

zastavaná plocha = 8 993 m², t.j. 16%,

spevnené plochy = 13 421, t.j. 23%,

nespevnené plochy (zeleň) = 35 118, t.j. 61%,

územie spolu = 57 532 m², t.j. 100%.

Stavebné objekty SO 101 až SO 110.

SO 101 Cieľový objekt má jedno čiastočné podzemné podlažie a 2 nadzemné podlažia. Jeho súčasťou je aj päťpodlažná veža.

Rozmerovo je v tvare obdĺžnika 63,5m x 29,7m, ktorého rozmer presahujú výklenky tribúny 16,3m x 11,2m na južnej strane a 6,8m x 11,2m na severnej strane.

Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 6,4m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 81,0m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 184,2m severne.

SO 102 Objekt zväzu kanoistiky má 3 nadzemné podlažia. Objekt má tri krídla rôzneho pôdorysného tvaru, ktoré sú vzájomne prepojené.

Rozmerovo je v tvare dvoch obdĺžnikov 48,0m x 15,5m severne a 40,7m x 17,5m južne, ktoré sa prenikajú v ploche 6,6m x 9,4m a južný obdĺžnik má výklenok 12,5m x 4,0m na západnej strane. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 76,6m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 16,9m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 175,5m severne.

SO 103 Objekt veslárskeho zväzu má 2 nadzemné podlažia. Objekt má dve krídla rôzneho pôdorysného tvaru, ktoré sú vzájomne kolmo usporiadané.

Rozmerovo je v tvare obdĺžnika 40,5m x 14,5m, ktorého rozmer presahujú výklenky 12,5m x 3,9m na východnej strane a 12,5m x 3,4m na západnej strane.

Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 38,3m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 58,7m západne,

vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 283,8m severne.

SO 104 Hangár je jednopodlažný objekt halového typu. Rozmerovo je v tvare obdĺžnika 60,8m x 24,8m. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 44,6m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 72,2m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 361,8m severne.

SO 105 Šatne hangár – hala je jednoduchý jednopodlažný objekt. Rozmerovo je v tvare obdĺžnika 18,8m x 12,3m.

Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 52,9m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 79,0m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 422,5m severne.

SO 106 Športová hala je navrhnutá ako jednoloďová jednopodlažná hala. Rozmerovo je v tvare obdĺžnika 60,8m x 42,9m. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 31,5m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 69,9m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 438,8m severne.

SO 107 Objekt SVK tvoria 4 lodné kontajnery a prístrešok na sezónne uskladnenie veslíc. Jedná sa o jednoduchú dočasnú stavbu nad jestvujúcou spevnenou plochou z cestných panelov s možnosťou demontáže.

Rozmerovo je v tvare dvoch súbežných obdĺžnikov 18,8m x 5,9m a 23,9m x 2,4m prepojených na druhom nadzemnom podlaží obdĺžnikom 4,9m x 12,0m.

Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/110 je 61,4m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 21,8m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 239,2m severne.

SO 108 Trafostanica je rozmerovo 5,0m x 5,0m. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 6,3m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 156,0m severne.

SO 109 Studňa (vodný zdroj) je rozmerovo 12,5m x 10,0m. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 13,7m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 293,1m severne.

SO 110 Čistiareň odpadových vôd je rozmerovo 12,0m x 14,0m. Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/104 je 13,6m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 325,6m severne.

Vodné prieplyvy

SO 301 Kanál Cieľ je umiestnený na severnom konci západného brehu pretekárskeho bazéna. Dĺžka kanála cieľ je 151,50 m, šírka vodnej plochy kanála pri bežnej hladine 131,10 m n.m. je 20,0 m. Dno kanála je na kóte cca 129,10 m n.m.. Objekt je umiestnený na parcele č. 904/106 a prepája vodné plochy pretekárskeho bazéna na parcele č.904/84 a Jarovského ramena na parcele č.904/104.

SO 302 Kanál štart 1000 je umiestnený v strede západného brehu pretekárskeho bazéna. Dĺžka kanála je 336,50 m, šírka vodnej plochy kanála pri bežnej hladine 131,10 je 20,0 m. Dno kanála je na kóte cca 129,10 m n.m.. Objekt je umiestnený na parcele č. 904/106 a prepája vodné plochy pretekárskeho bazéna na parcele č.904/84 a Jarovského ramena na parcele č.904/104.

SO 303 Kanál štart 2000 je umiestnený na južnom brehu pretekárskeho kanála. Dĺžka kanála je 59,0 m, šírka vodnej plochy kanála pri bežnej hladine 131,10 je 20,0 m. Dno kanála je na kóte cca 129,10 m n.m.. Objekt je umiestnený na parcele č. 904/106 a prepája vodné plochy pretekárskeho bazéna na parcele č.904/84 a Jarovského ramena na parcele č.904/104.

Na všetkých troch kanáloch sú navrhnuté uzatváracie objekty **SO 304 Uzatvárací objekt Cieľ**, **SO 305 Uzatvárací objekt Štart 1000** a **SO 306 Uzatvárací objekt Štart 2000**. Každý objekt je postavený priečne kanálom a je zviazaný do pravého a ľavého brehu kanála. Dĺžka plavebného otvoru pre preplavenie uzatváracím objektom je 13,50 m. Dno plavebného otvoru je na kóte 130,00 m n.m..

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Dopravné napojenie

SO 201 Prístupová komunikácia je komunikácia v kategórii MOK 7,5/40 v dĺžke 483,19 m. Jej umiestnenie nadväzuje na ukončenie Orechovej ulice v prechode cez hrádzu, pokračuje ponad Jarovské rameno, potom po východnom brehu Jarovského ramena, ponad Kanál Cieľ a končí prechodom na areálové komunikácie. Komunikácia je umiestnená na parcele č. 904/106 v katastrálnom území Jarovce a na parcelách č. 5541/25, 5555/13, 5555/14, 5555/18, 5555/31, 5555/32, 5555/33 v katastrálnom území Petržalka. Súčasťou dopravného prístupu sú dva mostové objekty **SO 204 Most cez Jarovské rameno** s dĺžkou mostnej konštrukcie 45,0m a **SO 205 Most Cieľ** s dĺžkou mostnej konštrukcie 22,4m. Oba mosty majú voľnú šírku na moste 7,5m a šírku mosta 9,1m.

SO 202 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy sú areálové komunikácie s dĺžkou 367,13m (os 3) a s 198 parkovacími miestami. Objekt je umiestnený na parcele č. 904/106.

SO 203 Obslužná komunikácia vodnej plochy je jednopruhová obojsmerná komunikácia navrhnutá ako chodník s občasným prejazdom motorových vozidiel v šírke 3,0 m a šírkou výhybní 2,00 m. Celková dĺžka obslužnej komunikácie je 1849,27 m (os 2) a 487,57 (os 4). Komunikácia je umiestnená na západnom (os 2), severnom a východnom (os 4) brehu

pretekárskeho bazéna na mieste komunikácie, ktorú vybudoval a dočasne využíva stavitel mostového objektu cez Dunaj. Výnimku tvorí úsek cca 420 metrov na západnom brehu pretekárskeho bazéna. Objekt je umiestnený na parcele č. 904/106. Súčasťou komunikácie je premostenie kanálov tromi lávkami **SO 207 Lávka Cieľ** s dĺžkou mostnej konštrukcie 22,4m, **SO 208 Lávka Štart 1000** s dĺžkou mostnej konštrukcie 23,5m a **SO 209 Lávka Štart 2000** s dĺžkou mostnej konštrukcie 25,0m. Lávky SO 207 a SO 208 majú voľnú šírku na moste 4,5m a šírku mosta 6,1m. Lávka SO 209 ma voľnú šírku na moste 3,0m a šírku mosta 4,0m.

Napojenie na inžinierske siete

Zásobovanie vodou stavby bude vlastným zdrojom vody, vrátanou studňou z nižších horizontov, kde sa očakáva pitná voda **SO 109 Studňa (vlastný zdroj)**. Nezávadnosť vody bude poistená dezinfekciou (chlórovaním). Pokiaľ by sa nedosiahla kvalita pitnej vody, navrhovaný vodovod bude slúžiť ako zdroj úžitkovej a požiarnej vody. Pitná voda bude dovážaná. **SO 401 Areálový rozvod vody** bude potrubím HDPE D110 (DN100) zásobujúcim požiarňou vodou 4 nadzemné požiarne hydranty DN 100 a budovy požiarňou a úžitkovou (pitnou) vodou potrubím D90 (DN80). Súčasťou objektu SO 401 bude odberný objekt so sacím potrubím DN 200 a sacím košom pod hladinou vody Jarovského ramena a požiarňa nádrž z prefabrikovaných potrubných dielcov DN 2000 hĺbky 6500 o objeme 10m³. Objekt SO 401 je umiestnený na parcele č. 904/106.

Odkanalizovanie splaškových vôd stavby zabezpečí **SO 402 Areálová splašková kanalizácia**, čo bude potrubie z PVC kanalizačných rúr DN 150 a DN 200 vedené do **SO 110 Čistiareň odpadových vôd** a z nej do prečerpávacej stanice o kapacite 95 l/s, spoločnej aj pre prečistené dažďové vody a z tejto výtlačným potrubím D110 do hlavného toku Dunaja. Kanalizačné potrubie sa uloží pozdĺž navrhovaných ciest a chodníkov na parcele č. 904/106. Odkanalizovanie dažďových vôd stavby zabezpečí **SO 403 Areálová dažďová kanalizácia**. Parkoviská a príľahlé spevnené plochy budú odkanalizované potrubiami z PVC kanalizačných rúr DN 150, DN 200, DN 250 a DN 300 cez odlučovač ropných látok veľkosti 90 l/s a budú prečerpávané výtlačným potrubím DN 110 z HDPE rúr cez výustný objekt do hlavného toku Dunaja. Ostatné dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích jám. Objekt SO 403 je umiestnený na parcele č. 904/106.

Zásobovanie elektrickou energiou stavby zabezpečí **SO 108 Trafostanica**, ktorá bude pripojená káblovým prívodom **SO 501 Prípojka VN**. Káblový prívod je navrhnutý z existujúcej vzdušnej VN linky č.144 položením zemného kábla 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² s ukončením vo VN rozvádzači navrhovanej trafostanice. Trasa prípojky je navrhnutá vedľa navrhovanej príjazdovej cesty do areálu. Pri prechode cez vodnú plochu bude prípojka uložená do ocelevej chráničky uchytenej na mostnom telese. Objekt SO 501 je umiestnený na parcele č. 904/106 v katastrálnom území Jarovce a na parcelách č. 3020/9, 3022/1, 3022/51, 5541/25, 5555/13, 5555/14, 5555/18, 5555/31, 5555/32, 5555/33 v katastrálnom území Petržalka. **SO 502 Rozvody NN** zabezpečia zásobovanie jednotlivých stavebných objektov. Budú realizované typovými zemnými káblami NAYY-J 4x240 z transformačnej stanici do prípojkových skríň pri vstupe do objektov. Objekt SO 502 je umiestnený na parcele č. 904/106. **SO 503 Areálové osvetlenie** zabezpečí osvetlenie vonkajších parkovísk a komunikácií. Stožiare budú osadené LED svietidlami a rozvody budú v chráničkách z korugovaných rúr Φ 63 mm s uložením uzemňovacieho pásika FeZn 30/4 mm v spoločnom výkope. Objekt SO 503 je umiestnený na parcele č. 904/106

Vykurovanie objektov a prípravu TUV zabezpečujú tepelné čerpadlá voda-voda. Každý objekt bude mať samostatný zdroj tepla a chladu nezávislý od ostatných objektov. Studničná voda je primárny zdroj tepelnej energie. Zdroj chladu je studničná voda, ktorú využívajú tepelné čerpadlá ako zdroj energie pri ohreve v letných mesiacoch. Chlad zo studničnej vody je prenášaný pomocou výmenníkov navrhnutých pre tepelné čerpadlá, ktoré budú využité tiež pre chladenie.

Celková plocha riešeného územia – 57 532 m², zastavaná plocha – 8 993 m², podlažná plocha nadzemnej časti – 13 076 m², spevnené plochy – 13 421 m², plocha zelene 35 118 m², statická doprava 198 parkovacích stojísk.

C. Podmienky, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko číslo: MAGS OUIIC 38728/18-391751 zo dňa 18.10.2018: súhlasné stanovisko s podmienkami :

Pre záujmové územie je stanovené funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie **401**, t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód X**, t. j. rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

vodné plochy a toky číslo funkcie **901**, stabilizované a rozvojové územie, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovomé a rekreačné účely.

rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie **1003**, t. j. územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

inundačné územie, číslo funkcie **1300**, t. j. inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Severná časť územia leží v územnej rezerve koridorov produktovodov a ropovodu Schwechat - Slovnaft a ochranných pásiem jestvujúcich a navrhovaných koridorov inžinierskych sietí.

indexy v zmysle predloženej dokumentácie sú:

IPP	0,23
IZP	0,16
KZ	0,61

Predložená dokumentácia deklaruje, že navrhovaná intenzita využitia územia a spôsob zástavby neprekračuje limity stanovené v platnej územnoplánovacej dokumentácii. Uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

podmienky: z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- celý systém odvádzania a čistenia splaškových vôd musí byť navrhnutý tak, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k úniku kontaminovaných vôd do Dunaja.
- čisté dažďové vody je možné odvádzať priamo do toku. Vsakovanie v tomto prostredí je iluzórne.

- konštatujeme, že areál nezasahuje do PHO vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' ako je uvedené v kap. 3.2.1. na str. 11

z hľadiska dopravného riešenia:

- riešenie areálu, vrátane príslušných dopravných stavieb, v zmysle predloženej PD (revízia **08/2018**) **akceptujeme**
- posúdenie statickej dopravy pre dva scenáre prevádzky areálu (základná a mimoriadna) a pre uvažované kapacity areálu **berieme na vedomie**
- **pripúšťame navrhovanú organizáciu dopravy v čase mimoriadnej prevádzky** pre 1000 návštevníkov, t. j. cca 600 návštevníkov využije vlastné osobné vozidlá a na odstavenie využijú parkovisko v areáli (139 PM), cca 300 návštevníkov využije zabezpečenú kyvadlovú dopravu, cca 100 návštevníkov príde pešo alebo na bicykli; na základe uvedeného **nie je prípustné regulovať prístup do areálu cez hrádzu povoleniami** tak ako je uvedené v kap. 3.6.7 *Riešenie prístupu automobilov*
- **podmienkou užívania areálu** je rekonštrukcia (lokálnou opravou vozovky) jestvujúcej verejnej komunikácie Orechová cesta minimálne v rozsahu stanovenom vo výkrese B3 *Oprava krytu komunikácie Orechová ul.*, zabezpečenie kapacitnej kyvadlovej dopravy v čase konania podujatí s predpokladanou vyššou účasťou návštevníkov a dôsledné vyznačenie peších trás do areálu v zmysle výkresu B6 - *situácia peších a cyklistických trás v širšom území*

z hľadiska environmentálneho posúdenia:

- pre citlivejšie zakomponovanie zámeru do krajiny a zlepšenie mikroklimy požadujeme do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „*Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami*“. (tzn. osová vzdialenosť cca 5m)
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

ODPORÚČANIE:

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami.

ploché strechy na objektoch riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie **predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.**

v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte

oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Miestny úrad MČ-Bratislava – Jarovce, vyjadrenie k DÚR, zn.č. 1774/2018 z 09.11.2018

Súhlasné stanovisko bez námietok

Miestny úrad MČ-Bratislava – Jarovce, vyjadrenie

Súhlasné stanovisko bez námietok

Miestny úrad MČ-Bratislava – Petržalka, vyjadrenie z 18.12.2020, č. 9192/2020/12-OURaD/40408

Súhlasné stanovisko bez námietok **s upozornením, že v dokumentácii nie je uvedená parc.č. 5541/25 k.ú. Petržalka reg. C-KN, ktorou prechádza Prístupová komunikácia SO 201 a Prípojka VN SO 501.**

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko číslo OU-BA-OSZP2-2021/034288-DUK zo dňa 12.01.2021:

Vyjadrenie : výstavba je z hľadiska vodných pomerov **možná** za predpokladu, že budú **splnené podmienky, ktoré stanovil správca toku SVP, š.p. list. č. CS SVP OZ BA 148/2018/40.** V ďalšom stupni spracovania PD stavba podlieha súhlasu ŠVS a vodné stavby povoleniu ŠVS.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Bratislava list. č. CS SVP OZ BA 148/2018/40 zo dňa 21.09.2018:

Súhlas za predpokladu : **požadujeme predložiť na vyjadrenie každý nasledujúci stupeň stavebnej dokumentácie, pre všetky stavebné objekty a vodné stavby je potrebné zohľadniť ich špecifické umiestnenie v záplavovom území, vlastnú bezpečnosť ako aj ich vplyv na okolité územie.**

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a krajiny, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2021/034594-004 zo dňa 16.02.2021:

Záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. a 2.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 a § 13 zákona.
2. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zásahu do SK.UEV 2064 Bratislavské luhy s 2. stupňom ochrany.

3. Podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona je na území kde platí druhý stupeň ochrany zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru.
4. Podľa RÚSES Bratislavy sú predmetné parcely súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
5. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zásahu do biotopu chráneného živočícha (Castor fíber) ako aj chránenej rastliny (Hymantoglossum adriaticum).
6. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii navrhovanej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje **vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub**.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2021/034599/SUP/V zo dňa 08.01.2021:

Vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov j e povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.**
4. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**
5. Držiteľ odpadu **do 30 dní** od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
6. **Ku kolaudačnému konaniu** je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2020/142764/HAM/1 zo dňa 20.11.2020:

Bez námietok : **Súčasťou návrhu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia**, k stavebnému povoleniu nie je potrebný súhlas v zmysle §17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddel. Civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko číslo OU-BA-OKRI-2018/078883 zo dňa 10.08.2018:

Záväzné stanovisko :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu **s ú h l a s í** .

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, stanovisko číslo OU-BA-OOP4I-2018/077986 zo dňa 06.08.2017:

Vyjadrenie:

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať OU-BA-OOP o súhlas v zmysle ust. §15 zákona o ochrane pôdy, k žiadosti o udelenie súhlasu je potrebné priložiť právoplatné územné rozhodnutie a prílohy v zmysle ust. §15 ods.2 zákona o ochrane pôdy. **Vyjadrenie nezakladá právny nárok na vydanie súhlasu v zmysle §15 zákona o ochrane pôdy.**

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2021/061272-003 zo dňa 07.04.2021:

Záväzné stanovisko :

K stavbe bolo po uskutočnení zisťovacieho konania OÚ Bratislava a následného posudzovania vydané rozhodnutie – Záverečné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/0008346-055 zo dňa 08.10.2020, právoplatné 11.11.2020 so záverom kladného odporúčania realizovať navrhovanú činnosť. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava listom č. OÚ-BA-OSZP3-2020/0008346-055 zo dňa 08.10.2020, právoplatným 11.11.2020 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, rozhodnutie – Záverečné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2020/008346-055 zo dňa 08.10.2020:

Dodržať podmienky rozhodnutia

MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, , záväzné záväzné stanovisko číslo KRPZ-BA-KDI3-584-001/2019 zo dňa 14.03.2019

Súhlas za splnenia nasledujúcich podmienok :

1. Zabezpečením minimálne 198 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu z toho 4% pre potreby imobilných občanov, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené.
2. Parkovanie pre návštevníkov požadujeme navrhnuť ako verejne prístupné. Všetky parkovacie státa požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02.
3. Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020.
4. Novo navrhované chodníky požadujeme logicky napojiť na pešie trasy v území a k zastávkam MHD.
5. KDI požaduje zrekonštruovať predmetnú prístupovú komunikáciu v stanovenom rozsahu najneskôr do kolaudácie spevnených plôch samotného objektu.
6. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s návrhom dopravného značenia a so zapracovaným jestvujúcim dopravným značením uvedenej zóny spolu s kópiu nášho stanoviska so zapracovanými pripomienkami KDI.
7. KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.
8. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

BVS, a.s. vyjadrenia číslo 33777/4020/2018/Ri dňa 27.08.2018:

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
2. K zásobovaniu pitnou vodou z vlastnej studne a k odvádzaniu odpadových vôd do vlastnej ČOV sa naša spoločnosť nevyjadruje.

SPP – distribúcia a.s vyjadrenie č. TD/NS/0388/2018/Gá z 03.12.2020:

SPP D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všeobecných podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
6. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP 60901, 70401, 70201, 70202, 70212, STN 38 6442,

Osobitné podmienky:

Do projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné doplniť detail križovania/ súbehu navrhovaných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (ich umiestnenie - vid' v prílohe -zákres) Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom a.s , vyjadrenie č: 6612102182 zo dňa 29.07.2021

Navrhovanou stavbou nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o .

Západoslovenská distribučná, a. s . vyjadrenie zo dňa 03.12.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Požadovaný odber el.energie pre stavbu športového areálu s inštalovaným výkonom 1081,34 kW (čo predstavuje súčasný výkon 449,43kW) bude pripojený po vybudovaní VN prípojky a odberateľskej TS z vzdušného 22kV distribučného vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky na vlastné náklady stavebníka a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú odvodové izolátori na UO.
3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE , na hranici pozemku.
5. Za detailné riešenie v zmysle platných správnych predpisov STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame na odsúhlasenie aj samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Zero Bypass, Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava – správca diaľnice, stanovisko s pripomienkami

K samotnej predloženej dokumentácii má Koncesionár nasledovné pripomienky:

- Predložiť na vyjadrenie ďalšie stupne dokumentácie,
 - Koncesionár trvá na zachovaní prístupu k mostnému objektu cez Dunaj v jeho správe pre potreby vykonávania údržby mosta. Žiadateľ plánuje vybudovať prístupovú komunikáciu S0203 ako chodník, ďalej lávku SO208 Lávka Štart 1000 a S0207 Lávka Cieľ len ako ľahkú mostnú konštrukciu o šírke 3m. Koncesionár požaduje zachovať súčasný pre- jazdný profil obslužnej komunikácie, ako aj možnosť prejazdu nákladného vozidla o hmotnosti 40 ton. Popisované riešenie v dokumentácii je nedostatočné a Koncesionár s ním nesúhlasí.
 - Rovnaké požiadavky platia aj pre S0204 most cez Jarovecké rameno a SO205 most Cieľ.
 - Koncesionár musí mať zabezpečený neobmedzený prístup k mostnému objektu cez Dunaj cez areál Centra kanoistiky a veslovania a po prislúchajúcich komunikáciách.
 - Koncesionár požaduje zriadenie vecného bremena práva vstupu a prejazdu v prospech Ministerstva dopravy, Koncesionára a subjektov na strane Koncesionára.
 - V súvislosti s vyššie uvedeným upraviť znenie čl. 3.6.7 o obmedzení prístupu na obslužnú komunikáciu po okraji vodnej plochy. Doplniť Koncesionára a subjekty na strane Koncesionára.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. záväzné stanovisko číslo HŽP/8972/2018/M zo dňa 19.09.2018:

Súhlas za splnenia nasledovných podmienok:

1. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
2. Stravovacie prevádzky riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
3. Samotné objekty a priestory určené pre šport vrátane hygienického zázemia v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.
4. Administratívne priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
5. Všetky technické zariadenia navrhovanej stavby zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vlastné prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
6. Priestory prechodného ubytovania riešiť v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
7. Riešiť vetrateľné miestnosti pre upratovačku vybavené výlevkou s prítokom teplej a pitnej vody.
8. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko č. 124UR/2018/Ko zo dňa 07.09.2018:

- žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie číslo 274/2018 zo dňa 14.09.2018:

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. **Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.**

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3-2018/002366-002 zo dňa 28.09.2018:

s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/18536-2/74561/ŠUS zo dňa 19.09.2018

s podmienkou:

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Vodohospodárska výstavba, š.p., stanovisko z 21.12.2020 č. : 151/2300/2018

Z hľadiska vlastníckych vzťahov :

1. Podnik má so Slovenským zväzom rýchlostnej kanoistiky uzavretú nájomnú zmluvu č. 2013/1200/2482 zo dňa 18.12.2013 na 50 rokov na pozemky, ktorých sa stavba dotýka. W, š.p., má právo odstúpiť od zmluvy, **ak v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nebude pre stavbu Národného centra kanoistiky a veslovania vydané právoplatné stavebné povolenie** a nebude možné začať so stavebnými prácami.
2. Na navrhované nadzemné a podzemné vedenia, ktoré budú realizované na našich pozemkoch je potrebné zriadiť vecné bremeno a najneskôr ku kolaudácii stavby ho premietnuť do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa. O zriadení vecného bremena je potrebné uzavrieť zmluvu s našim podnikom.

Z hľadiska technického riešenia :

1. Žiadame v technickom návrhu akceptovať znenie §§ 46 - 47 a 55 zákona č. 24/2004 Z.z. o vodách, § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona č. 50/1976 Zb., príslušných vyhlášok a technických noriem. Jedná sa hlavne o návrhy stavieb v inundačnom území a križovanie inžinierskych sietí s ochrannými hrádzami, priesakovým kanálom a pod.
2. Upozorňujeme na povinnosť posúdiť navrhovanú činnosť podľa §16a zákona č. 364/2004

Z.z. o vodách

3. Upozorňujeme, že navrhovaný areál sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU007 Dunajské luhy.
4. Upozorňujeme, že územie okolo Zemníka býva zatápané pri zvýšených prietokoch Dunaja (cca nad 4000 m³s⁻¹). Počas realizácie a po realizácii stavby môžu pri zvýšených prietokoch a povodňových stavoch vzniknúť stavebníkovi resp. správcovi stavby škody na majetku, za ktoré W š.p. nenesie zodpovednosť, nakoľko sa jedná o inundačné územie rieky Dunaj.
5. Kvalita vody v Zemníku je v súčasnej dobe veľmi dobrá - je to voda priesaková, teda filtrovaná podložím. Po prekopaní prepojenia s Jarovským ramenom, je nutné uvažovať so zhoršením kvality vody, ako aj so zvýšeným zanášaním Zemníka.
6. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú vo vlastníctve nášho podniku. V záujme stavebníka je potrebné pred začatím výstavby požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo počas stavebných prác k ich poškodeniu.
7. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, vrátane zmien technického riešenia žiadame predkladať na vyjadrenie.
8. Stavebník nesmie zasahovať do telesa ochrannej hrádze ani do tesniacich prvkov v jej predpolí.
9. Stavebná doprava nesmie byť vedené po korune ochrannej hrádze.
10. Žiadame dodržiavať ochranné pásma hrádze a inžinierskych sietí.
11. Pre prístup na stavenisko musí stavebník zriadiť cestnú komunikáciu so spevneným povrchom.
12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný žiadať vyjadrenia podniku k jednotlivým stavebným činnostiam, nakoľko bude stavba realizovaná na vodnej stavbe SVD G-N.
13. Po realizácii nadzemných a podzemných vedení na pozemkoch W š.p. Bratislava žiadame odovzdať „Projekt skutočného vyhotovenia stavby“ so skutočným zameraním uloženia inžinierskych sietí vedení (potrubia, vzdušné el. vedenia a káble) v listinnej aj digitálnej forme.
14. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi W š.p. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti.
15. Všetky plochy a objekty v našom vlastníctve, ktoré budú dotknuté výstavbou žiadame vrátiť do pôvodného stavu.
16. Škody spôsobené stavebnou činnosťou na našom majetku odstráni stavebník na vlastné náklady.

Po splnení uvedených pripomienok s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasíme.

Slovak Telekom a.s , vyjadrenie č. 6612102182 z 29.01.2021

Navrhovanou stavbou nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o .

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPF65531/2021/740/004 z 27.05.2021

Súhlasné stanovisko s podmienkami :

Stavebník bude mať na dotknutý pozemok KN-C č. 3020/9 o výmere 4310 m² druh orná pôda zapísaný na LV č. 2129, extravilán najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka

vyhotovený geometrický plán

K realizácii stavby je potrebné stanovisko príp. užívateľa pozemku SPF

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, tak aby mohol byť využívaný na doterajší účel

Podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré nie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad prenesie do podmienok stavebného povolenia.

Vyhradené technické zariadenia v projektovej dokumentácii stavby pred vydaním stavebného povolenia posúdi technická inšpekcia.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušných stavebných úradov stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenia.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli účastníkom konania uplatnené námietky v územnom konaní.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.02.2021 podal navrhovateľ: Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04, IČO : 50 434 101, DIČ: 2120383793 v zastúpení spoločnosti DEV-ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO : 46 967 311 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“, Bratislava – Jarovce“ na pozemkoch parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 101	Cieľový objekt
SO 102	Objekt zväzu kanoistiky
SO 103	Objekt veslárskeho zväzu
SO 104	Hangár
SO 105	Šatne hangár - hala
SO 106	Športová hala
SO 107	Objekt SVK
SO 108	Trafostanica
SO 109	Studňa (vodný zdroj)
SO 110	Čistiareň odpadových vôd
SO 201	Prístupová komunikácia

SO 202	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 203	Obslužná komunikácia vodnej plochy
SO 204	Most cez Jarovské rameno
SO 205	Most Cieľ
SO 207	Lávka Cieľ
SO 208	Lávka Štart 1000
SO 209	Lávka Štart 2000
SO 301	Kanál Cieľ
SO 302	Kanál Štart 1000
SO 303	Kanál a prehĺbenie oblasti Štart 2000
SO 304	Uzatvárací objekt Cieľ
SO 305	Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306	Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307	Prehĺbenie Jarovského ramena
SO 401	Areálový vodovod
SO 402	Areálová splašková kanalizácia
SO 403	Areálová dažďová kanalizácia
SO 501	Prípojka VN
SO 502	Rozvody NN
SO 503	Areálové osvetlenie
SO 601	Príprava územia
SO 602	Sadové úpravy

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) dňa 08.10.2020 rozhodnutie – záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2020, č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055, podľa ktorého na základe výsledku z verejného prerokovania, záverov odborného posudku a súčasného stavu poznania sa súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „**Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“ v realizačnom variante 2m na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce a Petržalky.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu núdzového stavu na ochorenie COVID-19 a zároveň časovej náročnosti podania horeuvedenej zložky stavebný úrad oznámil dňa 21.04.2021 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 36 ods. 1 nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.04.2021 na mieste budúcej stavby a zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na konaní neuplatnil žiaden z účastníkov konania námietky k umiestneniu stavby.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a organizácii ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania

Dňa 09.06.2021 oznámil investor stavby Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04, IČO : 50 434 101, DIČ: 2120383793 zmenu názvu stavby pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce**“ na pozemkoch parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky.

Zmenu názvu stavby navrhovateľ požadoval zmeniť z dôvodu zabezpečovania financovania stavby ako aj s prihliadnutím na zákon č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií. Z týchto dôvodov Mestská časť Bratislava Jarovce ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle platnej legislatívy uvedenú zmenu oznamila dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania.

Podmienky dotknutých orgánov ako aj účastníkov konania sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v § 37 stavebného zákona.

Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, podľa ktorého je funkčné využitie **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901**, **rekreácia v prírodnom prostredí** číslo funkcie **1003**, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je vo väčšej miere definované ako rozvojové územie a v danom území územný plán stanovuje regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu. Predložený návrh deklaruje dodržanie záväznej regulácie. Investičný zámer svojim celkovým architektonickým stvárnením jestvujúcich a navrhovaných objektov a verejných priestranstiev, navrhovaným funkčným využitím zameraným predovšetkým na šport a rekreáciu, výrazne prispieje k skvalitneniu životného prostredia v danej lokalite, nachádzajúcej v k.ú.MČ Jarovce a v k.ú. MČ Petržalka.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok: 2800,- € bol zaplatený dňa 04.03.2021

Príloha: situačný výkres v M 1:10000, 1:2000 zmenšený
PD stavebníkovi

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, doručuje sa DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce, Petržalka:

1. GFUL, a.s., Rosná 13, 903 01 Senec
2. PD Dunaj Bratislava Rusovce, Vývojova 852, 851 10 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Engerau Carp Crew, Ševčenkova 8, 851 01 Bratislava
4. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, - sekcia územného plánovania IČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-EIA
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojova 852, 851 10 Rusovce
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
20. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5

Na vedomie :

JF Atelier, s.r.o., Staré Grunty 61,841 04 Bratislava